Maximiliano Matías Irazoque

Revenue Management · Administración · Sistemas de gestión con IA

Miramar de Ansenuza, Córdoba, Argentina · Remoto full time o presencial en gerencia
maxx96pro@gmail.com · 3563-560649 · linkedin.com/in/maximiliano-irazoque-473b5a3aa

Perfil profesional

Gerente y revenue manager a cargo de la gestión de un complejo turístico de 18 unidades y 61 plazas desde 2023. Reemplacé una gestión en cuaderno por un sistema propio de reservas, tarifas dinámicas y análisis financiero. Contra el mismo período del año pasado, el ingreso por unidad subió 63%, las reservas entran con 13 días más de anticipación y el 96% llega por canales propios, sin comisión. Combino formación en revenue management y finanzas con desarrollo de herramientas e IA aplicada al negocio. Busco una posición en gerencia, revenue management o administración, remota o presencial, en hoteles, cadenas o gestoras de alojamientos.

Experiencia

Gerente / Administrador General — Complejo La Yema · Miramar de Ansenuza · 2023 – actualidad
Complejo de 18 unidades (lofts, cabañas, departamentos y habitaciones) y 61 plazas.

- Últimos 30 días vs. mismo período del año anterior: ocupación de 14% a 17%, tarifa promedio +32% e ingreso por unidad +63%. El **96%** de las reservas entra por canales propios (web y directo), reduciendo la dependencia de Booking y sus comisiones.
- Diseñe e implementé la estrategia de **tarifas dinámicas** según ocupación y fecha, con sugerencias y actualización automática en el motor de reservas.
- **Digitalicé toda la operación:** pasé de un cuaderno sin control de ingresos, egresos ni clientes a un sistema centralizado con datos en tiempo real.
- Implementé **control financiero** de ingresos, egresos y proyecciones, con reportes para la dirección.
- Armé una **base de clientes** con historial de estadías y consumos para fidelización y venta directa.
- Gestiono la distribución multicanal (Booking, Airbnb y otras OTAs), WhatsApp Business, redes sociales, personal y atención al huésped.
- Optimicé los perfiles en OTAs y la presencia web del complejo para que también aparece recomendado en buscadores y asistentes de IA, sin invertir en publicidad paga.

Experiencia previa · 2014 – 2023

Administración, atención al cliente y gastronomía (Pomodoro pizza-resto, La Aldea Cocina): manejo de caja y cierre diario, control de stock y servicio al público.

Proyectos destacados

Motor de reservas y gestión propio

Sistema desarrollado por mí en TypeScript y PostgreSQL, hoy en uso diario en el complejo (reservaflow.com.ar). Todas las reservas entran o se confirman desde ahí.

- **Panel de reservas centralizado**, con manejo de grupos y pedidos de reserva que solo requieren confirmación.
- **Tarifas dinámicas** con sugerencias según ocupación y actualización automática en el motor de búsqueda.
- **Sincronización por iCal** con Booking, Airbnb y otras OTAs para hasta 20 unidades.
- **Widget de reservas** que se integra a la web del alojamiento, o web a medida si no tiene una.
- **Web de reservas directas:** este mes, 14 reservas (18% del total) entraron por la web sin comisión.
- **Base de clientes** con historial de estadías y consumos.
- **Módulo "Entendé tu negocio"**, con análisis financiero e indicadores de revenue management.

Oficina virtual de IA (en desarrollo)

Agentes de solo lectura que analizan reservas, finanzas y contexto de la zona y me dejan un plan de acción para aprobar o descartar.

Formación

- **Estructura, informes y proyecciones del departamento financiero profesional**, Santander X (octubre 2026)
- **Certificación en Revenue Management**, IP College (junio 2026)
- **Técnicas de negociación y ventas**, mentoría privada (2024)
- **Título secundario en Turismo, Gastronomía y Organización de Eventos**, IPEM 301 Malvinas Rosa Quiroga (2014)

Habilidades y herramientas

- **Revenue management:** tarifas dinámicas, pricing, forecast de ocupación, ADR, RevPAR, estrategia de canal directo
- **Distribución:** Booking, Airbnb y otras OTAs, sincronización iCal, motor de reservas, WhatsApp Business
- **Finanzas:** control de ingresos y egresos, proyecciones financieras, informes de gestión, liquidación de sueldos, control de stock
- **Datos:** Excel y Google Sheets avanzados, tablas dinámicas, dashboards, KPIs operativos y financieros
- **Desarrollo:** TypeScript, PostgreSQL, Supabase, HTML, JavaScript, sistemas a medida
- **IA aplicada:** desarrollo de webs, piezas gráficas y video con herramientas de IA, agentes de IA con control humano
- **Idiomas:** español nativo, inglés intermedio(en formación)